

住宅型有料老人ホーム「結明の丘」へようこそ

～ご視察・ご見学いただきます皆様にお役に立つ情報（QandA）を提供します～

お配りしましたパンフレットや添付資料とともにご覧ください。

Q 高齢者向け施設（高齢期の住まい）にはどんな種類があるのですか？

A ・特別養護老人ホーム（特養）などの社会福祉法人等が経営する公的な施設と、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅といった民間等が経営する施設があります。

「住宅型有料老人ホーム結明の丘」は、制度上は在宅と同じ扱いとなる民間施設です。

Q なぜ「結明の丘」を開設したのですか？

地域を取り巻く厳しい現実！

A ・病院（急性期病棟）退院後も医療依存度が高いため、引き続き看護、介護を必要とする方が多くおられますが、なかなか自宅以外の受入先を見つけることが難しく、自宅に戻らざるを得なく困られている家族がおられます。そうしたご家族の中には介護のために仕事をやめざるを得なくなる介護離職の問題など、厳しい現実があります。

<地域の状況>

・伊賀地域（名張市、伊賀市）では、人口に占める高齢者の割合が大きくなっており、また、後期高齢者となる団塊世代の存在があり、その子供たちは就職等で自立し、地元を離れているなど、介護が必要となった際に近くに頼れる親族等が少なくなっています。

※65歳以上高齢者人口（介護保険被保険者数：令和4年3月末現在）

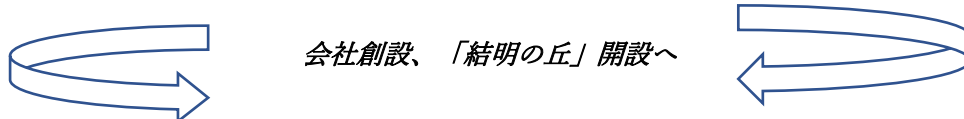
・名張市：25,485人 ・伊賀市：29,560人

※要介護認定者数（令和4年3月末現在）

- ・名張市：4,507人（認定率 17.7%）
- ・伊賀市：6,039人（認定率 20.4%）

＜資料：厚生労働省 介護保険事業報告（令和4年3月分）＞

- ・この地域では、要介護認定を受けている方の人数より、高齢者施設のベッド数が少なく、さらに団塊の世代が介護認定を受けると見込まれる3年後～10年後にかけて、介護需要のピークを迎えるなど、様々な課題があります。
- ・名張市においては、地域の中核病院である名張市立病院が、地域包括ケア病棟41床（在宅復帰目的）の運用を令和2年4月から開始しましたが、地域包括ケア病棟への入院前に退院後の受け皿となる医療依存度の高い患者様を受け入れることができる体制が十分でなく、まだまだ施設も少ない状況です。



- ・私たちは、こうした地域福祉を取り巻く厳しい現実を直視し、医療依存度の高い方に自宅での看護・介護と同様に安心して過ごせる在宅型の施設、お看取りや緩和ケアを希望される方に対応できる施設の必要性を強く感じ、コロナ禍の難しい時期ではありましたが、令和4年7月1日「結明の丘」を開設しました。

会社創設、施設開業に至る経緯として、弊社代表取締役がそれまで社会福祉法人の運営に関わり、現場の現状や課題への認識を深め、医療・福祉に関する知見と人脈を広げてきたことなどが大きな契機となっています。

Q 会社（経営母体）の概要はどうなっていますか？

- A
- ・会社設立：2021年（令和3年）1月8日
 - ・資本金：900万円
 - ・会社名：株式会社 謙康会（けんこうかい）
 - ・代表取締役：今井 康介
 - ・所在地：518-0441 三重県名張市夏見2639番地

・事業所：住宅型有料老人ホーム 結明の丘（ゆめのおか）

木造2階建て（準耐火建築物） 延床面積：1,334.01 m² 部屋数：39室

・併設事業所：訪問介護ステーション 結明の丘

訪問看護ステーション 結明の丘


Q 施設を運営する(株)謙康会の企業理念（私たちの存在意義）は・・・


A ・私たちは、利用者様、ご家族や職員の幸せ、そして、地域社会の課題解決に取り組むことで、仕事、家庭、福祉の調和（ワーク・ライフ・ウェルフェアバランス）を目指しています。


特に、在宅介護・医療の負担軽減に取り組み、家族機能の社会化を進めることが大きな役割であると考えています。

俗っぽい言い方ですが、かつて近江商人がモットーとしていた「売り手よし、買い手よし、世間よし」の「三方よし」の精神の福祉版「事業者よし、入居者（家族）よし、地域よし」を追い求め、広く社会のために貢献することを常に心がけていきたいと考えています。

Q 企業理念の実現に向けて目指すサービス（行動指針）は・・・

A ①24時間365日、ケアスタッフが見守り、一人ひとりの人生に寄り添う新しい「共生の場」（コミュニティホーム）を提供することです。  共生

②訪問看護・訪問介護・医療機関の連携体制を確保し、看取り、緩和ケアなど利用者様の支えとなるものを共に育んでいく「安心」のサービスを提供することです。  安心

③利用者様第一主義を基本に、職員がやりがいと成長を実感できる職場づくりを進め、質の高い「信頼」と感動のサービスを提供することです。  信頼

Q 「結明の丘」はどうした方が入居できるのですか！

- A ・医療依存度が高く、介護・看護を必要とし、お看取りや緩和ケアを希望される方を対象としており、胃ろうなどの経管栄養や点滴の状態でも入居が可能です。ただ、入居状況（空き室状況）に柔軟に対応することで、ご家族のレスパイト利用（介護者の一時的な解放・休息などのための利用）や数日間のショート利用、次の受入れ先が決まるまでの支援を必要とする方の利用なども可能です。

Q 「結明の丘」では、どうしたサービスが受けられるのですか！

- A ・有料老人ホームは、食事、介護、家事、健康管理のサービスのうち、一つ以上を提供する高齢者の入居施設で、施設により自立から要介護まで対象者は広く、サービスの内容や居室の広さなどが多様で、価格帯もとても幅広いのですが、

- ・「結明の丘」のサービスは、

食事、洗濯・掃除等の家事の供与、安否確認（状況把握）サービス、生活相談サービスを提供しています。

さらに、自宅で介護保険サービスや医療保険を使う場合と同様に、介護サービス、看護サービスの提供を受けることができるよう、同じ施設内に訪問介護サービス事業所、訪問看護サービス事業所を併設しています。

使うサービスが少なければ費用が少なくなるなど、介護付き有料老人ホームと比べ介護保険の使い方の自由度が高いという特徴があります。

- ・また、住宅型は人員配置基準がありませんが、当事業所は、24時間365日のチームケアが可能となるよう職員配置（看護師、介護福祉士等）を行い、利用者様の担当ケアマネジャー（介護支援専門員）や訪問医療専門の協力医療機関との

連携を密にし、サービス担当者会議の開催などにより、必要な時に必要なサービスが受けられる体制づくりに取り組んでいます。

なお、リハビリ等を必要とする方には、外部サービスを受けていただけます。

Q 施設利用の費用は・・・

費用	主な内容	金額
初期費用	入居一時金等	なし
月額費用	家賃、管理費、食費等	<ul style="list-style-type: none"> ・家賃：54,000円 ・管理費：24,000円 ・食費(おやつ 3,000円含む) <li style="text-align: right;">：39,000円 ◎合計：117,000円
追加費用	オムツ代、日用生活品代、介護サービス費、医療費など (注) オムツについては、名張市では現物支給の制度があります。他の市町村については、各自治体にお問合せください。	<ul style="list-style-type: none"> ・実費（一部管理費に含まれるものもあります。） ・サービス利用額（介護保険、医療保険制度の負担割合によります。）

※居住の権利形態は、利用権方式です。

※月額費用は、年齢や要介護状態による金額設定はなく一律です。

※詳しくは、別途「利用料その他の入居者の費用負担額表」をご覧ください。

※料金改定：物価上昇などの影響を受けて改定の必要性があるときは、利用者様・ご家族との運営懇談会を開催し、ご理解のもとに行います。

Q 職員体制やサービスの具体的な内容は・・・

A

介護・看護の体制

☑ 職員の配置人数・資格

⇒ ・全職員：32名（令和5年6月1日現在）

<内訳>

- ・看護職員：11名（看護師8名、地域連携看護師1名、准看護師2名）
- ・介護職員：16名（介護福祉士13名 初任者研修1名 その他2名）
- ・環境支援部門：2名 ・事務部門：3名

※職員は、1か月の変形労働時間制によるシフト勤務をしています。

☑ 夜間の勤務体制

⇒ ・介護職員2名、看護職員1名

☑ 医療機関との連携

⇒ ・協力医療機関：桔梗往診クリニック24（桔梗が丘2番町7街区）

：名張市立病院（百合が丘西1番町）

・協力歯科医療機関：鴻之台歯科診療所（鴻之台4番町）

・伊賀市立上野総合市民病院に地域医療・介護ネットワーク登録施設として登録しています。

施設・設備のサービス

☑ 居室の内容 (39室：全室個室)

- ⇒ ・居室面積： 13.01㎡ (23室)、13.07㎡ (16室)
- ・設備：介護ベッド、チェスト、洗面台、エアコン、カーテン、
ナースコール

☑ 共用施設

- ⇒ ・共用トイレ14か所 (男女別4か所、車椅子対応10か所)
- ・食堂及び機能訓練室：2か所 (1階、2階)
- ・エレベーター：1基 (ストレッチャー対応)
- ・共用浴室：個室、チェアー浴、リフト浴、ストレッチャー浴の4種類
＜1週間に2回、入居者様の状態に合わせて看護職員、介護職員の介助
のもとに入浴していただきます。＞
- ・消防用設備、緊急通報装置等：すべての居室、トイレ、浴室等に設置

食 事

☑ カロリーや軟らかさの調整

- ⇒ ・朝食、昼食、おやつ、夕食を提供し、1日のカロリー摂取量は、
概ね1500kcal程度としています。
- ・食事は、各月の献立表に基づき季節の食材や行事食なども取り入れながら、利用者様の嚥食能力に応じて、普通食、ソフト食、ミキサー食、ゼリー食を提供しています。

☑ 食事場所

⇒ ・基本は「食堂」でのお食事となりますが、入居者様の症状に応じて、お部屋でのお食事に対応しています。

面 会

☑ 面会に制限は

⇒ ・新型コロナウイルス感染症の拡大時には、面会の制限や面会場所の指定等の対策を行っていましたが、第5類への移行に合わせて、感染対策を行いながら入居者様のお部屋で大切なご家族との面会をして頂いています。

退去の条件

☑ 介護度が重くなった場合は

⇒ ・介護度が重くなっても、また、既往症の病状が悪化しても入居を続けることができますし、入居期限を設けていませんから、終の棲家として永く入居していただくことが可能です。

☑ 過去の退所者の理由

⇒ ・退所者の大半は、ご逝去によるものですが、利用者様のご事情や症状などにより自宅や他の施設への転所などもあります。

.....

○入居申込みの際には、医療機関やケアマネジャーと連携しながら入居契約書、管理規程、重要事項説明書等の内容説明を行い、利用者様、ご家族のご理解のもとに入居手続きを進めます。